




OPTIMIZACIJA KORIŠTENJA RESTORANA U MARINI PUNAT

Pripremio: Josip Sindičić
Listopad 2023.

An aerial photograph of Marina Punat, a large marina complex situated in a bay. The marina features numerous parallel piers and is filled with hundreds of boats. The surrounding landscape is lush and green, with dense forests covering the hillsides. In the background, a small town is visible on a peninsula. The water is a deep blue, and the sky is clear. The text is overlaid in the center of the image.

**Marina Punat nalazi se u Puntarskoj dragi ,
osnovana 1964. godine**

An aerial photograph of Marina Punat, showing a large harbor filled with numerous white sailboats docked at long wooden piers. The water is a deep blue-green color. In the background, there are green hills and a small island with a few buildings. A road curves along the bottom left of the marina.

**Marina Punat
je članica
Marina Punat Grupe**

Vizija i misija

Marina Punat Grupe

Vizija - znanjem i inovativnosti, uvijek korak ispred drugih

Osnovna misija

- održati poziciju vodećeg nautičkog centra i marine na Jadranu – prva nautička adresa na Jadranu i drugi dom za naše goste
- Vrhunska sigurnost - biti sigurna luka u kojoj će se naši gosti osjećati sigurno, opušteno i sretno
- Ostvariti održivi rast i razvoj s ciljem povećanja dodane vrijednosti u suradnji sa lokalnom zajednicom.
- Provođenje i promoviranje ekološke održivosti u poslovanju i razvoju
- **Uspjeh = izvrstan rezultat + zadovoljni zaposlenici**





Marina Punat Grupa

- Najveći poslodavac na području općine
- Do 180 zaposlenih
- 45 kooperantskih firmi,
>300 zaposlenih na području marine uključujući kooperante
- **Marina Punat** - najveća članica grupe
- **Brodogradilište Punat – Yacht Service**
 - održavanje - popravci- refit brodova i jahti
 - travel lift, transport plovila, hale i radionice
- **Marina Punat Hotel & Resort**
 - Hotel, bungalovi, bazen, wellnes & spa zone
- **Marina Commerce**
 - Trgovina nautičkom opremom, opremanje plovila, nabava rezervnih dijelova

Marina Punat



- Osnovna djelatnost marine je najam vezova u moru i na kopnu
 - 850 vezova u moru i 500 vezova na kopnu
 - 160 čarter brodova u 11 čarter baza
 - Preko 8000 noćenja od plovila u tranzitu
- Ostale ključne djelatnosti marine su:
 - Najam garaža, poslovnih prostora
 - Usluge parkiranja
 - Usluge hidrolifta
 - Ugostiteljstvo – restoran i bistro
- Marina Punat zapošljava prosječno 80 ljudi, a u sezoni preko 90.
- Marina Punat svake godine ulaže značajna sredstva u podizanje kvalitete usluga



GRADNJA RESTORANA..

- U listopadu 2022. godine započeta je investicija rušenja starog i izgradnje novog restorana u marini.
- Ulaganje u visini 4,6 mil. €
- Ukupna površina objekta 2250 m²



OD IDEJE DO REALIZACIJE

- Inovativan i moderan koncept
 - na dvije etaže
 - vodene atrakcije
 - dječje igralište
- Ukupni kapacitet 300 osoba
- Modularno korištenje prostora

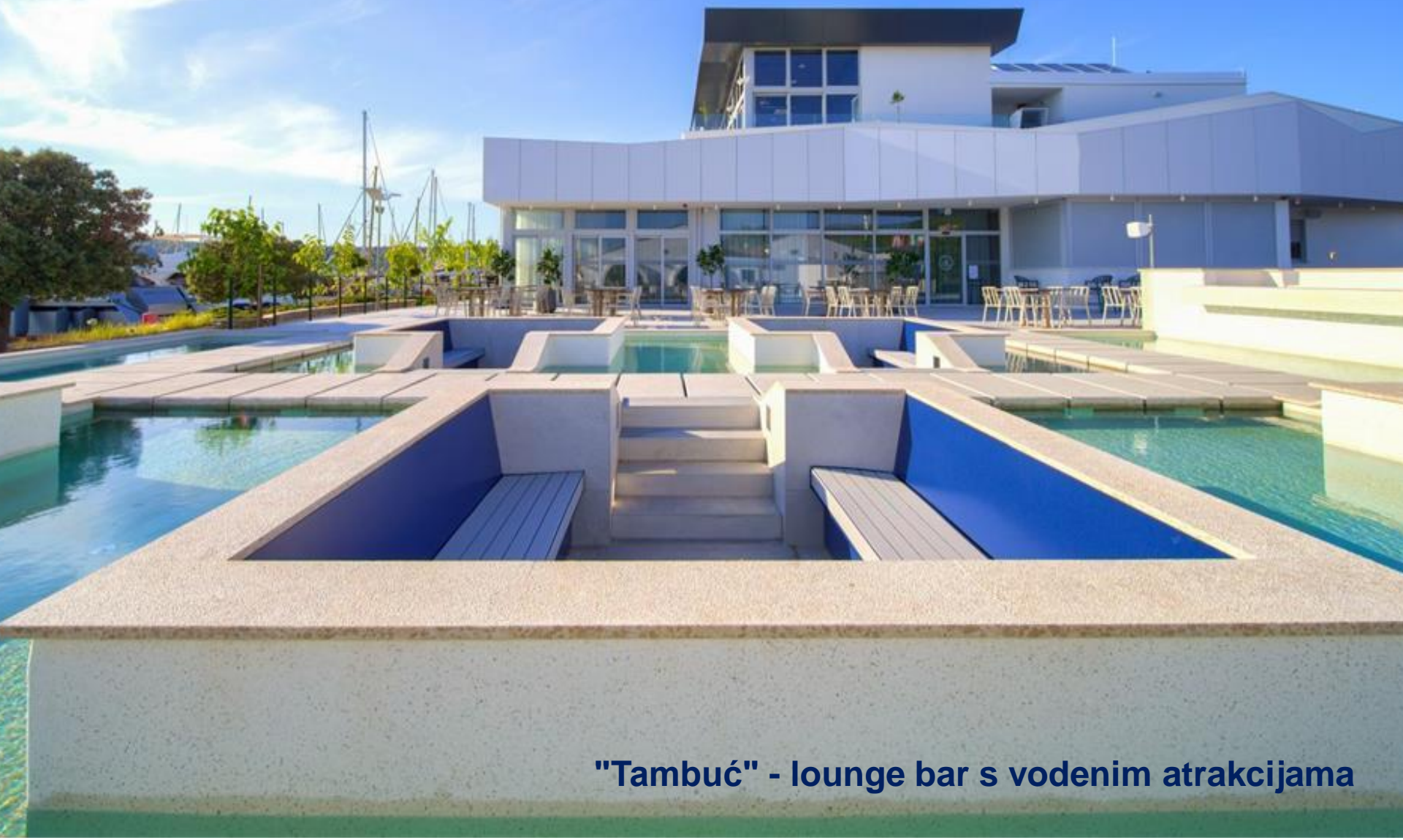


PRIZEMLJE:

- **Natkrivena i otkrivena terasa, unutarnja sala**
- **Kutak za susrete ispred kamina**
- **Opremljena i zvučno izolirana zasebna sala do 80 mjesta**
- **Moderno opremljena kuhinja i logistički operativni dio**



- Zapadna i južna terasa, otvoreni grill
- Lounge zona sa separeima okruženima vodom
- Opremljeno i ograđeno dječje igralište




"Tambuć" - lounge bar s vodenim atrakcijama




GORNJI KAT:

- povezan liftom i stepeništem
- Sala na katu prima do 60 gostiju
- Najljepši pogled i ugođaj intimnije atmosfere, spektakularan pogled na Puntarsku dragu i gatove
- Manja multimedijalno opremljena i zvučno izolirana sala



- 
- The image shows an outdoor terrace with several tables and chairs, overlooking a large marina filled with sailboats. The terrace has a glass railing and is furnished with modern outdoor furniture. The background shows a clear blue sky and distant hills.
- Glavnina posjetitelja su gosti marine
 - Većina gostiju dolazi na plovila u razdoblju od travnja do kraja listopada
 - Postojanje „mirnije sezone“ od kraja listopada do ožujka
 - Fluktuacija u poslovanju restorana
 - Puni potencijal nije sasvim iskorišten

Ciljevi projekta

- 
- Povećati posjećenost novog restorana u mirnijem dijelu godine
 - Privući lokalne stanovnike i posjetitelje izvan marine
 - Učiniti restoran središtem posebnih trenutaka
 - Povećati prihode tijekom mirnijeg razdoblja od kasne jeseni do ranog proljeća
 - Osigurati da restoran bude održiv i profitabilan tijekom cijele godine, bez obzira na sezonske fluktuacije

Hvala! Q & A



www.marina-punat.hr